

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ ĮSTATYMO NR. I-671 4 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-3475

2024 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2024 m. balandžio 10 d. sprendimo Nr. SV-S-1363 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 1.2 papunktį, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-3475 (toliau – Projektas) tikslui – sudaryti vienodas sąlygas žemės savininkams, nepriklausomai nuo to, ar jie savo žemės ūkio paskirties valdoje turi vieną ar kelis įsiterpusius miško žemės masyvus, atskirti ir suformuoti atskirus miškų ūkio ir žemės ūkio paskirties sklypus (valdas), tačiau pateikti pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto teisinio reguliavimo tobulinimo.

Projekte siūlomi Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (toliau – Įstatymas) 4 straipsnio 9 dalies 2 punkto pakeitimai neatitinka Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 6 punkte įtvirtinto teisėkūros aiškumo principo, *inter alia* reiškiančio, kad teisės aktuose nustatytas teisinis reguliavimas turi būti logiškas ir nuoseklus, kadangi Projektu siūlomo keisti Įstatymo 4 straipsnio 9 dalies 2 punkto pirmasis sakiny s reguliuotų privačioje miško valdoje, kuri Įstatymo 2 straipsnio 18 dalyje apibrėžta kaip *nuosavybės teise valdomas miškų ūkio paskirties žemės sklypas*, esančių žemės ūkio naudmenų atidalijimo (atskyrimo) atvejį, o antrasis sakiny s reguliuotų žemės ūkio paskirties žemės sklype esančių miško žemės (masyvų) atidalijimo (atskyrimo), t. y. priešingą, atvejį, nors pagal Įstatymo 4 straipsnio 9 dalies loginę struktūrą vienas jos punktas turėtų apimti tik vieną atvejį. Atsižvelgiant į tai ir siekiant Projekto tikslo, siūloma patikslinti Projekto 1 straipsnį, numatant, kad žemės sklypų skaidymo reikalavimai taikomi tik privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esančiam vientisam miško žemės plotui. Draudimas atidalyti privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esančius atskirus, nevientisus miško žemės plotus nebūtų taikomas. Taip pat siūloma numatyti naujas išimtis, kad miško žemė į dalis gali būti skaidoma, jei žemės sklypą į atskirus žemės sklypus skiria valstybinės reikšmės, vietinės reikšmės viešieji keliai, geležinkeliai ir neprivatizuojami vandens telkiniai, taip pat kelių užimti plotai, neįskaityti į privatizuojamo žemės sklypo bendrą plotą, ir kai keičiamos gretimų privačių miško valdų ribos ir

privačios miško valdos dalys padalijamos nesuformavus atskirų žemės sklypų bei sujungiamos su gretimomis privačiomis miško valdomis. Siekdami teisinio aiškumo, siūlome Projekto 1 straipsnį išdėstyti taip:

„1 straipsnis. 4 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 4 straipsnio 9 dalį ir ją išdėstyti taip:

„9. Privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė į dalis neskaidoma, jeigu privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esantis vientisas miško žemės plotas yra arba tampa mažesnis kaip 5 hektarai, išskyrus atvejus, kai:

1) atidalijama bendraturčių valdoma privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė, jeigu šie sklypai suformuoti atkuriant nuosavybės teises asmenims bendrosios nuosavybės teise pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą. Šiuo atveju privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė gali būti padalyta į ne daugiau dalių, negu sprendime dėl nuosavybės teisių atkūrimo šiame sklype nurodytas bendraturčių skaičius;

2) padalijama privati miško valda, kurioje yra žemės ūkio naudmenos, atskiriant šias žemės ūkio naudmenas. Šiuo atveju formuojami du – miškų ūkio paskirties ir žemės ūkio paskirties – žemės sklypai; suformuoto miškų ūkio paskirties žemės sklypo plotas negali būti mažesnis už iki padalijimo buvusį miško žemės plotą;

3) padalijama privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė, kurioje yra teisėtai pastatytas pastatas arba pastatas su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas atskiru nekilnojamojo turto objektu (pagrindiniu daiktu), formuojant atskirus žemės sklypus – miškų ūkio paskirties žemės sklypą ir kitos paskirties žemės sklypą, kuris formuojamas pastatui arba pastatui su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotam atskiru nekilnojamojo turto objektu (pagrindiniu daiktu), eksploatuoti;

4) žemės sklypas padalijamas į atskirus žemės sklypus, kai juos skiria valstybinės reikšmės, vietinės reikšmės viešieji keliai, geležinkeliai ir neprivatizuojami vandens telkiniai, taip pat kelių užimti plotai, neįskaityti į žemės sklypo bendrą plotą;

5) perdalijamos privačių miškų valdos, keičiant gretimų privačių miško valdų ribas, kai privačios miško valdos dalys atidalijamos ir sujungiamos su gretimomis privačiomis miško valdomis nesuformuojant atskirų miško valdų.“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras